ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**206 697,00р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	652 515,24р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*152 873,76р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*332 649,72р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*166 991,76р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	609 884,82р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*409 040,45р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*200 844,37р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	782 468,35р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**34 113,47р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	151 737,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	194 367,87р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,47%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**166991,76**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**25608,96**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,28	**7469,28**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**87230,52**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4680,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1335,12**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6002,52**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**20547,36**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**462602,83**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*6,00*	*шт*	*14776,67*	*88660,00*
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*2,00*	*шт*	*22000,00*	*44000,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*46,00*	*м3*	*1320,00*	*60720,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*990,00*	*1980,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*1540,83*	*1540,83*
Скамейка				
Установка скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*10051,34*	*10051,34*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*3,00*	*м3*	*1320,00*	*3960,00*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,50*	*м3*	*454,65*	*1591,29*
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*54,00*	*м3*	*1100,00*	*59400,00*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*1,00*	*шт*	*892,21*	*892,21*

Конструктивные элементы				
Прочие				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	*2,60*	*м2*	*1044,04*	*2714,50*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*7,00*	*м2*	*46,63*	*326,42*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*108,00*	*м2*	*55,00*	*5940,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	*2,00*	*шт*	*2354,33*	*4708,65*
Смена ручек, проушин, петель	*1,00*	*шт*	*234,86*	*234,86*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*1331,26*	*1331,26*
Дверь металлическая				
Ненормированные работы. Смена порога в дверной коробки входа в подъезд	*1,00*	*мест*	*2628,28*	*2628,28*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Ненормированные работы. Разбивка стены для замены стояка замурованного в стену	*2,00*	*час*	*582,89*	*1165,78*
Ненормированные работы. Разбивка штукатурного слоя для замены подводок замурованных в стену	*2,00*	*час*	*582,89*	*1165,78*
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*925,05*	*1850,10*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Устройство инвентарных лесов	*8,00*	*м2*	*858,02*	*6864,12*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*2,00*	*стояк*	*431,63*	*863,26*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*8,55*	*1000м3*	*134,08*	*1146,55*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 8.55*	*1000м3*	*274,85*	*7050,65*
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	*14,00*	*м*	*248,23*	*3475,20*
Прочистка канализ. выпусков	*14,00*	*м*	*248,23*	*3475,20*
Прочистка канализации внутренней	*140,00*	*м*	*276,60*	*38724,36*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка металических кронштейнов	*1,00*	*шт*	*337,22*	*337,22*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*2,00*	*шт*	*4138,91*	*8277,82*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1033,31*	*1033,31*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1352,53*	*4057,58*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1182,19*	*1182,19*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*8,55*	*1000м3*	*1477,03*	*12630,08*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*11199,41*	*11199,41*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*4,00*	*м*	*1929,90*	*7719,62*
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1975,67*	*1975,67*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1918,10*	*7672,42*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*20,00*	*м*	*1785,25*	*35705,02*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1667,49*	*3334,98*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2622,00*	*м2*	*3,89*	*10189,22*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	37 767,93р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**